C.B-Immoconsult

PARTNER WERDEN

UNDVONEINANDER PROFITIEREN

ERFOLG HAT AUCH GESICHTER

WIR UNTERSTÜTZEN SIE!

SEHR GEEHRTE HAUSVERWALTER,

Wir möchten hier die Möglichkeit nutzen, Ihnen unser Unternehmen vorzustellen und Sie von den Vorteilen einer Kooperation mit uns zu überzeugen.

Die CB-Immoconsult ist ein modernes, aktives und innovatives Immobilienunternehmen, das Ihnen bei allen Themen rund um die Immobilie gerne zur Seite steht.

Da wir mit unserem Team im ganzen Münsterland, im Ruhrgebiet sowie im Rheinland tätig sind, verfügen wir über eine breit gefächerte Marktkenntnis, ein entsprechend großes Immobilienangebot und eine exzellente Nähe zum Kunden.

Unser Verbundsystem ermöglicht uns schnelles und erfolgsorientiertes Arbeiten „Hand in Hand". Durch hervorragende Zusammenarbeit, branchenspezifisches Fachwissen und gezieltes Marketing beweisen wir uns täglich am Markt.

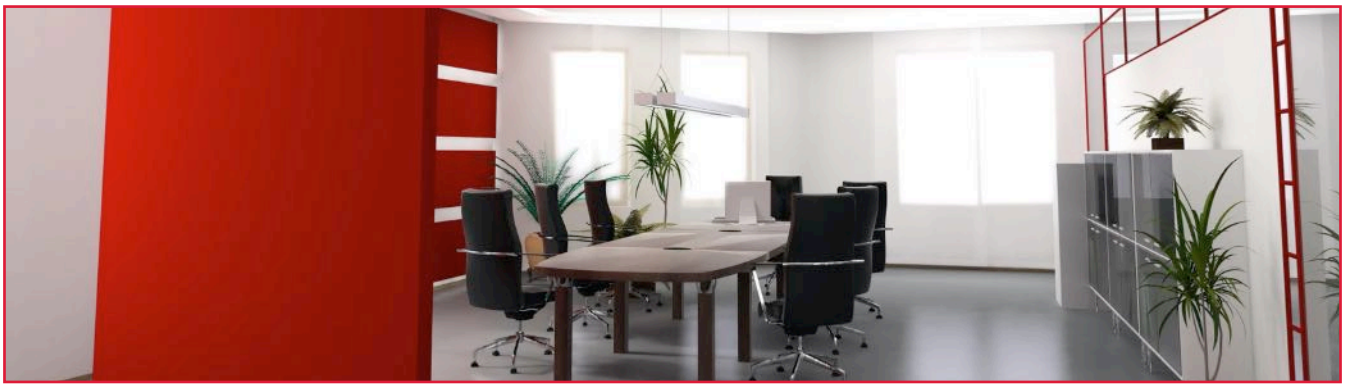
Unser frisches, sympathisches Team und der gute Zusammenhalt unterscheiden uns deutlich von vielen anderen Maklerbüros.

Unsere Homepage zeigt unser Gesicht – schauen Sie einfach mal rein!

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

www.cbimmo.de

Welche Vorteile haben **Sie** als Kooperationspartner der CB-Immoconsult?



Als Hausverwaltung kümmern Sie sich um die kaufmännische und technische Verwaltung von Immobilien. Dadurch werden nicht nur die Eigentümer professionell betreut und entlastet – durch Ihre Arbeit wird die Immobilie aktiv instand gehalten und der Werterhalt, bzw. eine Wertsteigerung gesichert. Da eine große Anzahl dieser Objekte vermietet ist, findet in regelmäßigen Abständen auch ein Mieterwechsel statt.

Bieten Sie einen Vermietungs- und Verkaufsservice an?

Wenn ja, ist das ein toller Service für Ihre Kunden! Es bedeutet aber auch eine Menge zusätzlicher Arbeit und einen erheblichen Zeitaufwand, den Sie nicht bezahlt bekommen oder der nur sehr gering entlohnt wird .
Lassen Sie uns doch diesen Part übernehmen!
Wenn Sie den o.g. Service nicht anbieten, dann bieten wir Ihren Kunden diesen Service als Ihr Kooperationspartner an!
So riskieren Sie nicht, dass Ihr Kunde den Kontakt mit einem anderen Makler aufnimmt und dieser Ihren Kunden dann ggf. an eine andere Hausverwaltung abwirbt.

Beispiele Marketing

Was bieten wir konkret?

Vermietung

• Eine Vermietungspauschale von 500,- Euro (zzgl. MwSt.) pro Vermietung • Erstellung professioneller Exposés & Internetanzeigen • Telefonate mit Interessenten und erste Selektion • Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen • Zuverlässige und umfangreiche Bonitätsprüfung • Erstellung der Mietverträge, gerne auch in Absprache mit Ihnen

Verkauf

• Kostenlose und unverbindliche Marktwertermittlung für Ihre Kunden • Einschätzung der Vermarktungschancen • Verkauf der Immobilie über ein renommiertes Maklerunternehmen • Optimale Präsentation des Objekts • Ausgereifte Marketingstrategien • Zugriff auf eine große Interessentendatei • Bonitätsprüfung durch unabhängigen Finanzierungspartner • Professionelle Begleitung des Verkaufs bis zum Notartermin • **Prozentuale Beteiligung an unserer Verkaufsprovision für Sie als Hausverwalter.**

Ihre Vorteile

Erweiterung Ihres Serviceportfolios – alles aus einer Hand (Hausverwaltung, Vermietung, Marktpreisermittlung, Verkauf)

Gewinnerhöhung durch Outsourcing Ihres Vermietungs-/Verkaufsservices mit resultierender Reduzierung Ihrer Prozess- und Verwaltungskosten

Konzentration und Spezialisierung auf Ihre Kernkompetenzen - speziell im Bereich Hauserwaltung

Stärkere Kundenbindung und Risikominimierung der Kundenabwerbung

Optimierte Betreuung Ihrer Kunden durch hervorragende Marktkenntnisse

Direktes objektives Sprachrohr für Ihre Kunden -Weitergabe von Verbesserungsvorschlägen und Eigentümerbeschwerden

Kreative und innovative Zusammenarbeit durch Erstellung von Werbeaktionen in Form von Social Media Marketing, Mailingaktionen sowie Corporate Design Erstellung

Welche Vorteile haben Ihre **Kunden** von der Kooperation?

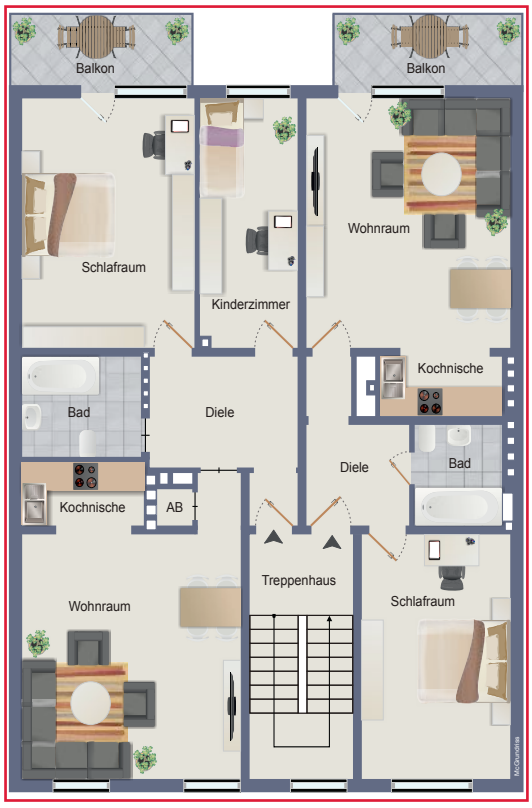
VERMIETUNGSPROVISION gerechtfertigt? Berechnet man die Kosten und den Zeitaufwand, die dem Eigentümer bei einer privaten Vermietung entstehen, wird schnell offensichtlich, dass die Courtage von 500,-€ zzgl. MwSt. gerechtfertigt und gut investiert ist.

Diese Courtage kann der Eigentümer übrigens **steuerlich** in voller Höhe geltend machen!

GUTE ARBEIT - zufriedene Kunden! Eine Vielzahl der Eigentümer hat uns bereits auf Immocout24 bewertet!
Das Ergebnis spricht für sich!

- Erweiterung Ihres Leistungsangebots (Verkauf und Vermietung durch renommiertes Maklerunternehmen)
- Kostenlose und unverbindliche Marktpreisermittlung
- Einschätzung der Vermarktungschancen
- Reibungslose Vermarktung durch die Kooperation beider Unternehmen - kurze Dienstwege für den Austausch von Unterlagen und Informationen
- Professionelle Vermietung für einen Pauschalpreis von 500,- € zzgl. MwSt. pro Vermietung
- Professioneller Verkauf der Immobilie ist für den Eigentümer kostenlos
- Umfassender Service durch unser hochmotiviertes Team
- Schnelle Vermittlung der Immobilie durch effektives Interessentenmanagement, umfangreiche Marketingmaßnahmen sowie zügige Bearbeitung der Anfragen
- Wir verfügen über ein hervorragendes Netzwerk und eine große Anzahl an vorgemerkten Interessenten

Wir stellen das Objekt ins rechte Licht



- Erstellung eines professionell gestalteten Exposés mit aussagekräftigen Bildern sowie aufgearbeiteten Grundrissen
- Präsentation auf unserer Homepage und in den führenden Immobilienportalen, sowie den sozialen Netzwerken (z.B. Facebook etc.)
- Auf Wunsch bewerben wir das Objekt auch offensiv mit einem hochwertigen und gut sichtbaren Verkaufs-/Vermietungsschild.

NOTIZEN

CB-Immoconsult

HAUPTZENTRALE: HERRENSTRAßE 5 • 48308 SENDEN
WEITERE BÜROS: MÜNSTER • BORKEN• DORSTEN • DORTMUND

02597-691809 info@cbimmo.de cbimmo.de