CB-Immoconsult

SIE SUCHEN EINEN NETTEN & SOLVENTEN MIETER ?

ERFOLG HAT AUCH GESICHTER

WIR UNTERSTÜTZEN SIE!

SEHR GEEHRTE VERMIETER,

hiermit möchten wir die Möglichkeit nutzen, Ihnen unser Unternehmen und unsere professionelle Arbeitsweise vorzustellen.

Wir sind ein modernes, aktives und innovatives Immobilienunternehmen, das Ihnen bei allen Themen rund um die Immobilie gerne weiter hilft.

Da wir ein im ganzen Münsterland, im Ruhrgebiet sowie im Rheinland tätiges Maklerbüro sind, verfügen wir über ein dementsprechend großes Immobilienangebot. Dieses verschafft uns entsprechende Flexibilität für eine individuelle Kundenbetreuung.

Unser Verbundsystem ermöglicht uns schnelles und erfolgsorientiertes „Hand in Hand Arbeiten". Durch exzellente Zusammenarbeit, sehr gute Marktkenntnisse und ein gezieltes Marketing beweisen wir uns täglich am Markt.

Unser frisches, sympathisches Team und der gute Zusammenhalt unterscheiden uns deutlich von vielen anderen Maklerbüros. Unsere Homepage zeigt unser Gesicht – schauen Sie einfach mal rein!

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

www.cbimmo.de

Wir bieten Ihnen das Rundum-sorglos-Paket

Sie haben eine Wohnung oder ein Haus und suchen einen netten, solventen Mieter?

Natürlich können Sie Ihr Objekt privat vermieten, ohne unsere Hilfe. Sie erstellen einfach ein detailliertes Exposé mit schönen Bildern, inserieren in den Onlineportalen oder der Zeitung (selbstverständlich kostenpflichtig), bearbeiten und filtern alle Anfragen, koordinieren Besichtigungstermine und führen diese durch, erstellen rechtlich einwandfreie Mietverträge und übernehmen die Vormieterabnahme sowie die Wohnungsübergabe an den neuen Mieter.

Sie können aber auch uns mit der Vermietung Ihrer Immobilie beauftragen und sparen auf diesem Weg viel Zeit, Geld und auch Nerven. Wir kümmern uns fachkundig und professionell um den kompletten Mieterwechsel, der Erstellung des Exposés bis hin zur Wohnungsübergabe.

Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

Weniger Leerstand...

...durch effektives Interessenten-Management, umfangreiche Marketingmaßnahmen sowie zügige Anfragen-Verarbeitung.

Mehr Ertrag...

...durch unsere kompetente Mietpreiskalkulation, die auf hervorragenden Marktkenntnissen und langjähriger Erfahrung basiert.

Umfassender Service...

...durch unser 8-köpfiges hochmotiviertes Team

Mietpreisfindung

Der wichtigste Aspekt bei der Mietpreiskalkulation ist eine detaillierte und aktuelle Marktkenntnis. Durch unsere fachgerechte Analyse Ihrer Immobilie in Bezug auf Angebot und Nachfrage in der Region ermitteln wir Ihnen den maximalen, aber dennoch fairen Mietzins für Ihre Immobilie.

Mieterauskunft

Jeder Interessent erhält von uns nach der Besichtigung eine Mieterselbstauskunft, in der er sich kurz vorstellen kann, sofern er Ihre Immobilie anmieten möchte. Aufgrund der persönlichen Daten, der Einkommensverhältnisse und unserer fachkundigen Beratung können Sie sich bereits im Vorfeld ein gründliches Bild von dem Mietinteressenten machen. Gerne stellen wir Ihnen dann den passenden Mieter persönlich vor.

Bonitätsauskunft

Wir überprüfen den neuen Mieter rechtzeitig vor dem Vertragsabschluß auf Unregelmäßigkeiten. So geben wir Ihnen Sicherheit und schicken Mietnomaden rechtzeitig in die Wüste!

Mietverträge

Wir setzen ausschließlich Mietverträge ein, die sowohl rechtlich geprüft sind, als auch den aktuellen gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Die Vertragsabwicklung übernehmen wir selbstverständlich für Sie!

Übergabe-/Abnahmeprotokoll

Bevor Ihre Immobilie an den neuen Mieter übergeben wird, erstellen wir ein Übergabeprotokoll. Dieses enthält alle Verbrauchszählerstände, dokumentiert evtl. vorhandene Schäden oder Mängel und beinhaltet die Anzahl der überreichten Schlüssel.

Verschaffen Sie sich einen Vorteil durch unser Netzwerk!

Effektives Verbundsystem

Im Gegensatz zu dem klassischen einzelnen Immobilienmakler sind wir ein 8-köpfiges Team (selbstst. Immobilienmakler).

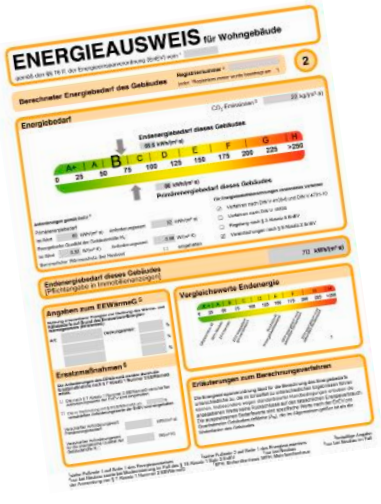
Sie profitieren dementsprechend von einer großen Anzahl Mietinteressenten und einem hervorragenden Netzwerk, das wir in den letzten Jahren aufbauen konnten.

Durch unsere erfolgreiche Arbeit haben wir enge Kontakte zu den Personalabteilungen großer Firmen im Münsterland & Ruhrgebiet aufbauen können (dadurch bekommen wir immer wieder Anfragen von solventen Mietern).

Wir verkuppeln Mieter und Vermieter

Noch Fragen?

Wir bieten das komplette Vermietungsmanagement für Wohnimmobilien aller Größenordnungen. Geschäftspartner, zu denen neben Hausverwaltungen auch gewerbliche und private Immobilieninvestoren zählen, profitieren von allen Dienstleistungen rund um die Immobilie.



Wichtige Unterlagen für eine erfolgreiche Vermietung

Grundrisszeichnung

Die Grundrissgestaltung ist ein wesentliches Auswahlkriterium für die Interessenten bei der Immobiliensuche. Wir überarbeiten Ihre Grundrisszeichnung je nach Zustand, sodass sich die potentiellen Mieter einen guten Eindruck verschaffen können.

Energieausweis

Für die Vermarktung Ihres Objekts benötigen wir zwingend einen Energiepass für Ihre Immobilie. In der Anzeige müssen bestimmte Daten des Energieausweises ausgewiesen werden und auch bei der Besichtigung muss jedem Interessenten der Energieausweis unaufgefordert vorgelegt werden. Falls man diese Vorgaben nicht einhält, drohen empfindliche Bußgelder.

Betriebskosten-/ Nebenkostenabrechnung

Die Höhe der Betriebs-/ Nebenkosten ist für den Großteil der Interessenten ein entscheidendes Kriterium dafür ob das Objekt angemietet wird. Da die Betriebskosten von Immobilie zu Immobilie sehr unterschiedlich ausfallen, hilft uns die letzte Abrechnung um den Kunden detaillierte Auskünfte geben zu können.

Wir stellen Ihr Objekt ins rechte Licht

Ausführliches Exposé

Wir erstellen für Ihre Immobilie ein professionell gestaltetes Exposé mit einer detaillierten Beschreibung, aussagekräftigen Bildern sowie aufgearbeiteten Grundrissskizzen. Wir kümmern uns um die optimale Darstellung Ihres Objektes!

Strategisches Marketing

Wir präsentieren Ihre Immobilie auf unserer Homepage und in den führenden Immobilienportalen, wie zum Beispiel Immobilienscout24 oder Kalaydo. Ausserdem nutzen wir die sozialen Netzwerke (z. B. Facebook) als Vertriebsweg und verfügen über verschiedene Schaukästen an gut besuchten Standorten der einzelnen Regionen. Auf Wunsch weisen wir auch mit einer gut sichtbaren Beschilderung an Ihrem Objekt auf die Vermietung hin.

Besichtigungstermine

Wir koordinieren die Besichtigungstermine und führen diese mit den Interessenten alleine durch - Sie müssen sich um nichts kümmern! Der Vorteil liegt zum einen in der gekonnt aufgebauten Besichtigung Ihrer Immobilie, zum anderen aber im offenen und ehrlichen Feedback der Kunden. In Anwesenheit des Eigentümers verhalten sich die meisten Interessenten höflich und freundlich, aber nicht ehrlich. Wir können aber nur auf die Unsicherheiten und Einwände des Interessenten reagieren, wenn er sich auch entsprechend äußert. Lassen Sie uns also die Besichtigungstermine übernehmen und wir werden Ihnen ein ausführliches Feedback geben!

HAUSVERWALTUNG
Schonen Sie Ihre Nerven

Hausverwaltung ist Vertrauenssache. Trotzdem steht dieses Vertrauen täglich auf dem Prüfstand. Die Wahl des richtigen Verwalters kann entscheidend sein für die Wertstabilität Ihres Eigentums. Sprechen Sie uns einfach an.

WIR MACHEN IHRE SACHE ZU UNSERER ANGELEGENHEIT!

NOTIZEN

C.B.ücker Immoconsult e.K

HAUPTZENTRALE: HERRENSTRAßE 5 • 48308 SENDEN
WEITERE BÜROS: MÜNSTER • BORKEN • DORSTEN • DORTMUND

02597-691809 info@cbimmo.de cbimmo.de