C.Bücker Immoconsult
Ihre Immobilienspezialisten

Mieter-Selbstauskunft Gewerbe

C.Bücker Immoconsult e.K.

Herrenstr. 5
48308 Senden

02597-691809
info@cbimmo.de
cbimmo.de

MIETERSELBSTAUSKUNFT GEWERBE

Ich/Wir sind an der Anmietung der Immobilie interessiert

Strasse/Ort:

Firmenbezeichnung, Gesellschaftsform:

Derzeitiger Firmensitz (Ort, PLZ):

Branche / Gewerbe:

Datum Firmengründung:

Grund der Mietobjektsuche:

ANGABEN	ANTRAGSTELLER 1	ANTRAGSTELLER 2
Name, Vorname:		
Aktuelle Anschrift: (Straße | PLZ | Ort)		
Geburtsdatum:		
Personalausweisnummer:		
Familienstand:		
Telefon:		
E-Mail Adresse:		
Derzeitiger Beruf & Position:		
Beschäftigt seit:		
Montl. Nettoeinkommen:		

© C.Bjöster Immoconsult e.K. - Ihre Immobilienspezialisten

MIETERSELBSTAUSKUNFT GEWERBE

	BEWERBER/ IN	BEWERBER/ IN
Verfügen Sie über eine Haftpflichtversicherung?	☐ Nein ☐ Ja	☐ Nein ☐ Ja
Bestehen noch überfällige Verpflichtungen aus den ehem. / dzt. Mietverhältnissen?	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, wann:	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, wann:
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung bzw. Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, wann:	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, wann:
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, wann:	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, wann:
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, wann:	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, wann:
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, welche:	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, welche:
Wurde zuvor bereits eine gewerbliche Tätigkeit ausgeübt?	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, welche:	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, welche:
Wenn ja, Bestand dazu bereits ein Mietverhältnis?	☐ Nein ☐ Ja	☐ Nein ☐ Ja
Wenn ja, wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt?	☐ Nein ☐ Ja von wem? ☐ Vermieter ☐ Mieter	☐ Nein ☐ Ja von wem? ☐ Vermieter ☐ Mieter
Name/Anschrift des dzt. Vermieters:		

© C.Bürker Immoconsult e.K. - Ihre Immobilienspezialisten

MIETERSELBSTAUSKUNFT GEWERBE

Ich/ Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der/die Vermieter eine Entscheidung für eine evtl. Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben stützt und diese zur Vorbedingung macht.
Ihre Daten werden im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes vertraulich verarbeitet und genutzt sowie bei einem nicht zustandekommenden Mietvertrag gelöscht.

Im Rahmen der freiwilligen Mieterselbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter bzw. Makler die Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des oben genannten Mietobjekts.

1. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietsicherheit sowie der Miete zzgl. Nebenkosten zu leisten.

2. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden und Falschangaben bei Abschluss eines Mietvertrages die fristlose Kündigung oder Aufhebung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

3. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter eine Solvenzauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine Selbstauskunft SCHUFA, Creditreform, Creditsafe, derzeitiger Vermieter durch den Mietinteressenten vorgelegt werden.

4. Ich/wir kenne(n) den Zustand des o.g. Objektes. Der Energieausweis lag bei der Besichtigung vor und konnte dort eingesehen werden.

5. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft ausschließlich zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft aufgrund des Nichtzustandekommens eines Mietvertrages nicht mehr benötigt wird, hat der Vermieter bzw. Makler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

6. Ich/wir bestätige(n) die Vermittlung des o.g. Objektes und akzeptiere(n) hiermit den Provisionsanspruch des o.g. Maklers in Höhe der im überreichten Exposé aufgeführten Maklerprovision/Maklercourtage.

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN:

- Aktuelle BWA sowie Jahresabschluss Vorjahr oder alternativ BWA des Vorjahres (ggf. Einkommensbestätigung Steuerberater)
- Auszug aus dem Handelsregister
- Kopie der Gewerbeanmeldung
- Kopie Ausweis(e) (beidseitig)
- Schufa Auskunft - www.schufa.de. Dort können Sie sich zwei Versionen der Auskunft besorgen:

  A) Für Ihre Geschäftspartner (auch Vermieter).
  B) Für Ihre eigenen Unterlagen (ausführliche Version - persönliche Auskunft)
  Wir benötigen die Variante B - (Bitte keine „ImmoScout24" - Schufa)

Bitte jeweils eine Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) und Handelsregistereintrag / Gewerbeanmeldung mitsenden!

Ort, Datum

_____
Antragsteller 1

_____
Antragsteller 2

© C.Büker Immoconsult e.K. - Ihre Immobilienspezialisten