CB Immoconsult

ENTSPANNT & SICHER
IMMOBILIEN VERKAUFEN

UNSERE HÖCHSTE PRIORITÄT IST **IHR VERKAUFSERFOLG**

EINE IMMOBILIE IST HÄUFIG DER WERTVOLLSTE MATERIELLE BESITZ UND DER VERKAUF DESHALB IMMER VERTRAUENSSACHE. WENN SIE UNS IHRE IMMOBILIE ANVERTRAUEN, ERZIELEN WIR MIT SICHERHEIT DEN BESTMÖGLICHEN PREIS.

Transparenz, Klarheit, Fairness – nach dieser Devise engagieren wir uns seit 2004 für den Erfolg Ihrer Immobilienanliegen. Mit Herz, Verstand und unserer Leidenschaft für Immobilien setzen wir uns immer und ausschließlich für die Interessen unserer Kunden ein.

Beim Verkauf berücksichtigen wir, dass es um mehr als nur ein Objekt geht. Wir wissen und verstehen, dass mit Ihrer Immobilie auch Ihre Geschichten, Ihre Erinnerungen und Emotionen verbunden sind. Deshalb unterstützen wir Sie nicht nur mit der nötigen fachlichen, sondern auch menschlichen Kompetenz.

Als unabhängige Experten sind wir darüber hinaus in der Lage, Ihre Immobilie aus einer neutralen Perspektive heraus zu beurteilen und zum bestmöglichen Preis zu verkaufen – zeitnah und effizient.

CHRISTIAN BÜCKER
Geschäftsführer

Ein Immobilienverkauf
ist Vertrauenssache.

WIR KENNEN DEN MARKT UND **VERSTEHEN DIE KÄUFER**

Um schnell und lukrativ zu verkaufen, sollte ein erfahrener Partner mit Marktkompetenz an Ihrer Seite stehen. Denn nicht jeder Interessent ist auch wirklich ein Käufer.

INTERESSENTEN

fangen gerade an, sich mit Immobilien zu beschäftigen und werden erst in 4 bis 8 Monaten kaufen.

IMMOBILIENTOURISTEN

vertreiben sich mit den Besichtigungen von Immobilien ihre Freizeit und wollen gar nicht kaufen.

POTENZIELLE KÄUFER

suchen seit 4 bis 8 Monaten nach einer Immobilie, kennen den Markt, die Preise und wollen kaufen.

WEN MÖCHTEN SIE IN IHR ZUHAUSE LASSEN UND ZU WELCHEM PREIS WIRD DER INTERESSENT BEREIT SEIN, IHR HAUS ZU KAUFEN?

Damit Sie Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis verkaufen, ist es entscheidend, die richtige Zielgruppe zu kennen und anzusprechen.

Mit unserer Unterstützung sparen Sie viel Zeit und schonen Ihre Nerven. Wir prüfen mit bewährten Verfahren vorab die Seriosität und Bonität aller Interessenten. Besichtigungen finden nur mit echten potenziellen Käufern statt.

VORSICHT VOR ÜBERHÖHTEN PREISVORSTELLUNGEN

Experten-Studien zeigen: Wer mit einem zu hohen Verkaufspreis in den Markt startet, braucht fast ein Jahr, bis er einen Käufer findet und erzielt dann deutlich weniger als den Angebotspreis. Denn je länger eine Immobilie am Markt ist, desto stärker sinkt ihr Preis.

Je realistischer also der angesetzte Preis ist, desto schneller verkaufen Sie Ihre Immobilie – denn Ihre potenziellen Käufer kennen den Markt.

SCHNELLER UND LUKRATIVER VERKAUFEN DANK PROFESSIONELLER WERTERMITTLUNG

Interessenten mit echtem Kaufinteresse informieren sich bereits seit vier bis acht Monaten. Sie vergleichen und wissen genau, was sie für ihr Geld erwarten können – und was nicht. Wir begutachten im Rahmen einer fundierten Wertermittlung Ihre Immobilie gründlich und stellen mit professionellen Verfahren zuverlässig den tatsächlichen Wert fest. Aufgrund unserer langjährigen Marktkenntnis können wir so einen Angebotspreis ansetzen, den Käufer tatsächlich bereit sind zu zahlen.

Durch unsere Ortskenntnis können wir auch Vermarktungswege und Kontakte nutzen, über die andere nicht verfügen und erzielen durch konstruktive Verhandlungen einen Preis, der sowohl Sie als auch den Käufer zufrieden stellt.

BESSER VERKAUFEN MIT DEM RICHTIGEN PREIS

Ein zu hoher Verkaufspreis verlängert den Verkaufszeitraum um ein Vielfaches und führt meist am Ende zu erheblichen finanziellen Verlusten. Mit unserer Wertermittlung und Verkaufserfahrung können Sie einen realistischen Preis erzielen.

SO SETZEN WIR IHRE IMMOBILIE **WIRKUNGSVOLL IN SZENE**

DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT: WIR SORGEN DAFÜR, DASS SICH INTERESSENTEN SOFORT IN IHRE IMMOBILIE VERLIEBEN.

Wie bei vielen Ereignissen im Leben ist auch bei einem Immobilienkauf der erste Eindruck entscheidend. Wir helfen Ihnen mit vielfältigen Maßnahmen dabei, Ihre Immobilie so in Szene zu setzen, dass sie neben ähnlichen Angeboten zum Favoriten für Kaufinteressenten wird.

01 **DETAILLIERTE OBJEKTVORBEREITUNG**

Gibt es Maßnahmen, die den Gesamteindruck noch verbessern oder sogar den Wert steigern? Unsere Experten finden es heraus und geben Ihnen wertvolle Tipps.

02 **VERSTÄNDLICHE GRUNDRISSE**

Nur wenn Interessenten die Grundrisse verstehen, können sie in Gedanken schon ihr neues Zuhause darin planen. Wir bereiten diese ansprechend und verständlich auf.

03 **AUSSAGEKRÄFTIGE FOTOS**

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte – wenn es richtig gemacht wird. Wir haben die Ausrüstung und das Know-how, um attraktive Fotos für den perfekten ersten Eindruck anzufertigen.

04 **AUFFÄLLIGE EXPOSÉS**

Bilder, Texte, Zahlen, Karten: wir wissen, was Käufer interessiert und schnüren alles zu einem wirkungsvollen Gesamtpaket, das beim Leser die Neugier auf mehr weckt.

05 **QUALIFIZIERENDE 360°-TOUR**

Schluss mit sinnlosen Besichtigungen. Unsere virtuelle 360-Grad-Tour filtert die echten Kaufinteressenten heraus. Und nur diese dürfen dann Ihr Zuhause persönlich besichtigen.

06 **GÜLTIGER ENERGIEAUSWEIS**

Ohne den richtigen Energieausweis dürfen Sie nicht verkaufen. Unsere Berater wissen, welche Ausweisart Ihre Immobilie braucht und kümmern sich um die Erstellung.

07 **DROHNENAUFNAHMEN**

Eine solche Aufnahme bietet jedem Interessenten und Eigentümer eine neue Innovation. Jeder Mensch hat nämlich genaue Vorstellungen von der Umgebung, in der er sesshaft werden möchte.

DIE SPREU VOM WEIZEN TRENNEN

Am hiesigen Immobilienmarkt konkurrieren viele ähnliche Objekte miteinander. Umso wichtiger ist es, dass Ihr Haus oder Ihre Wohnung sich von Anfang an von der Masse abhebt und den perfekten ersten Eindruck hinterlässt. Wir sorgen dafür!

AUF DIE RICHTIGE MISCHUNG KOMMT ES AN

Um die richtige Zielgruppe anzusprechen und den passenden Käufer zu finden, reicht ein Schild im Garten nicht aus. Auch die Werbe-Häufigkeit will gut dosiert sein, um nicht den Eindruck von Zeitdruck zu erwecken. Wir stimmen alle Maßnahmen individuell auf Ihre Immobilie ab.

VON UNS GEPLANTE WERBUNG **ÜBERLÄSST NICHTS DEM ZUFALL**

Jede Immobilie ist ein Unikat und jeder Interessent hat andere Anforderungen. Dazu lesen nicht alle die Zeitung oder surfen im Internet. Deshalb ist eine individuell auf Ihre Immobilie und Zielgruppe abgestimmte Strategie unerlässlich. Wir kennen die richtigen Kanäle und erreichen Ihren Käufer garantiert!

VORGEMERKTE ANFRAGEN

Bei uns sind viele Interessenten registriert, die wir bereits geprüft haben. Womöglich ist Ihr Käufer schon dabei.

DIREKTMARKETING

Wir informieren Interessenten und Personalabteilungen von Unternehmen mit individuellen Mailings über den Verkauf.

REGIONALE WERBUNG

Wohnt der Käufer vielleicht in der Nachbarschaft? Mit Flyern, Aushängen und Schildern wecken wir auch hier Interesse.

SOZIALE MEDIEN

Wir finden Käufer auch über die sozialen Medien. Dazu nutzen wir z. B. unseren Facebook- und Instagram-Account.

ONLINE-VERMARKTUNG

Wir bewerben Ihre Immobilie auf unserer Homepage und in Online-Portalen und erreichen so noch mehr Interessenten.

PARTNER-NETZWERK

Durch die Zusammenarbeit mit zahlreichen renommierten Unternehmen erreichen wir noch mehr potenzielle Käufer.

WIR ÜBERNEHMEN DIE ARBEIT
UND SIE GENIESSEN IHRE FREIZEIT

Wir wissen um den hohen finanziellen und ideellen Wert Ihrer Immobilie, nehmen uns viel Zeit für Sie und behandeln Ihre Immobilie mit der entsprechenden Wertschätzung. Im Rahmen unseres ganzheitlichen Rundum-Service übernehmen wir alle mit dem Verkauf verbundenen Aufgaben und informieren Sie fortlaufend über den aktuellen Stand. Sie können sich einfach entspannt zurücklehnen.

INTERESSENTENBETREUUNG

- *Persönliche Beratung*
- *Umfassende Vorabqualifizierung*
- *Ständige Erreichbarkeit bei Fragen*
- *Nachfassen nach Besichtigungen*

BONITÄTSPRÜFUNG

- *Persönliche Befragung des Käufers*
- *Schufa-Prüfung*
- *Auskunft Bürgel & Creditreform*
- *Prüfung Konto- oder Depotauszüge*

BESICHTIGUNGEN

- *Vorbereitung & Terminvereinbarung*
- *Bestätigung bei Interessenten*
- *Zeiteffiziente Durchführung*
- *Beantwortung aller Fragen*

FINANZIERUNG FÜR KÄUFER

- *Vermittlung Finanzierungsberatung*
- *Sicherstellung Kauffinanzierung*
- *Großes Partnernetzwerk*
- *Auch für Versicherung, Anlage etc.*

VERHANDLUNGSFÜHRUNG

- *Umfassendes Objektwissen*
- *Kenntnis aller Käuferargumente*
- *Spezifische Verhandlungsmethoden*
- *Langjährige Erfahrung*

VERTRAGSGESTALTUNG

- *Zusammentragen aller Inhalte*
- *Aktuelle Rechtskenntnisse*
- *Ausarbeitung Vertrag*
- *Vorbesprechung mit Verkäufer*

NOTARTERMIN

- *Notarvermittlung*
- *Abstimmung & Vereinbarung Termin*
- *Begleitung zum Notartermin*
- *Unterstützung bei Fragen vor Ort*

OBJEKTÜBERGABE

- *Koordination Übergabe*
- *Ablesen aller Zählerstände*
- *Sicherstellung Räumung, Zahlung*
- *Erstellung einwandfreies Protokoll*

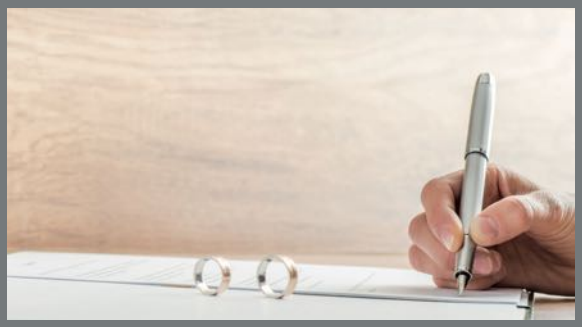
EIN VOLLZEIT-JOB FÜR VOLLZEIT-PROFIS

Der Verkauf einer Immobilie erfordert neben umfangreicher Recherche auch viel Verwaltungsarbeit und die ständige Erreichbarkeit für Kaufinteressenten. Nutzen Sie Ihre Freizeit doch lieber für Familie, Freunde und Hobbys – um den Verkauf kümmern wir uns.

SCHAFFEN SIE BEI EINER TRENNUNG **KLARE VERHÄLTNISSE**

EINE SCHEIDUNG ODER TRENNUNG IST FÜR ALLE BELASTEND UND WENN EINE IMMOBILIE IM SPIEL IST, STEIGT DER DRUCK ZUSÄTZLICH. MIT UNS GELINGT IHNEN DER NEUANFANG.

Ihre Immobilie ist in der Regel mehr als ein Mittel zur Altersvorsorge oder zum Vermögensaufbau. Sie haben sich darin ein Zuhause aufgebaut, vielleicht Ihre Kinder darin aufwachsen sehen und viele Erinnerungen geschaffen. Aber was tun, wenn es miteinander einfach nicht mehr geht? Welche Optionen stehen Ihnen für die gemeinsame Immobilie offen und welche Lösung ist die Beste für alle Beteiligten?



WAS MIT IHREM ZUHAUSE GESCHIEHT, ENTSCHEIDEN SIE – UNSERE ERFAHRENEN BERATER GEBEN IHNEN ALLE INFORMATIONEN AN DIE HAND, DIE SIE DAFÜR BRAUCHEN.

Geht es bei einer Scheidung oder Trennung auch um eine gemeinsame Immobilie, stellen sich viele Fragen und Herausforderungen. Bleibt einer der Partner im gemeinsamen Zuhause wohnen? Wo sollen gegebenenfalls die Kinder leben? Wie kann der Unterhalt für die Immobilie bestritten werden?

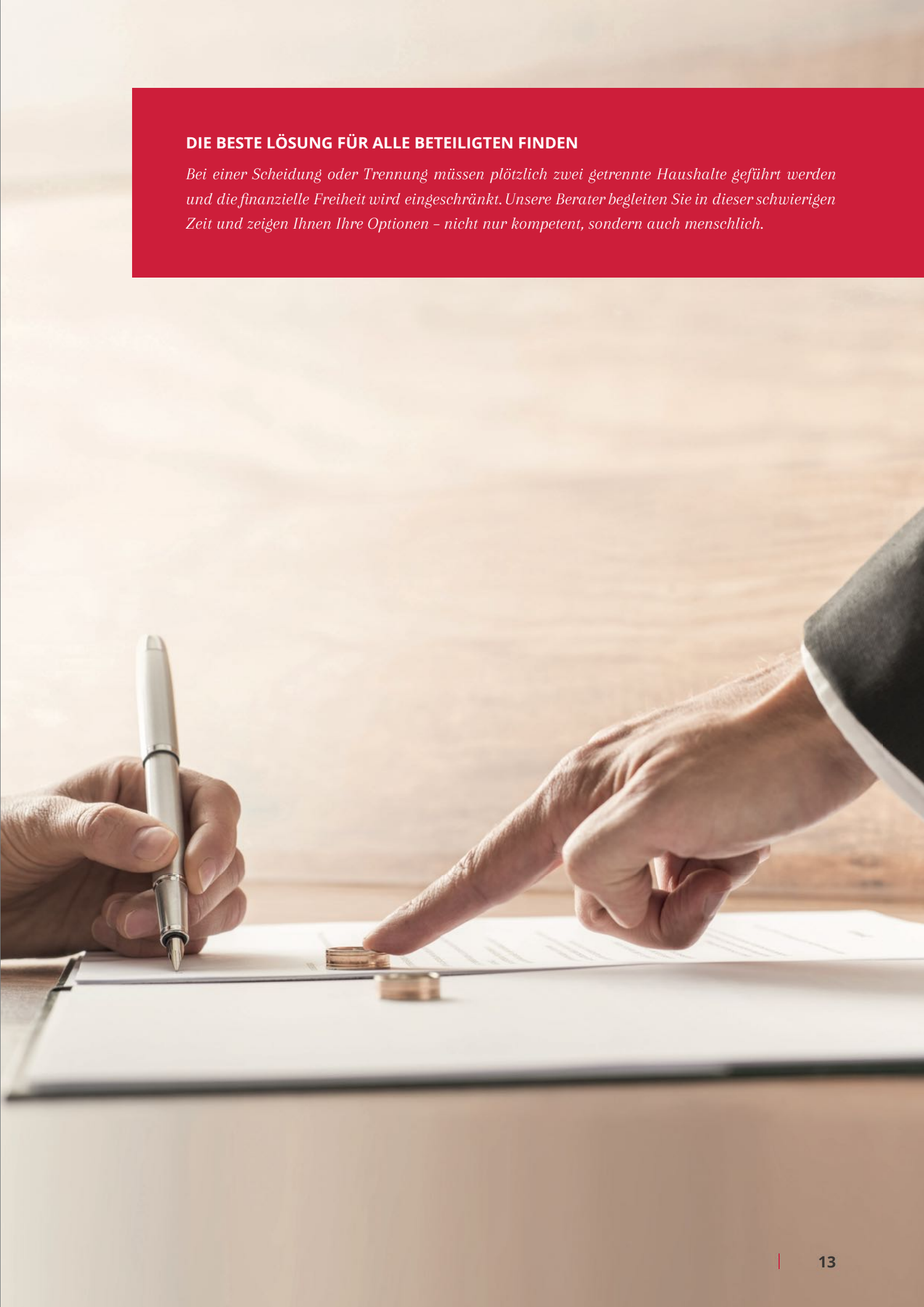
Wir führen eine umfassende Analyse durch und zeigen Ihnen verschiedene Lösungswege auf, was mit Ihrer Immobilie geschehen kann.

So erhalten Sie alle Daten, Fakten und Informationen, die Sie brauchen, um die für sich richtige Entscheidung treffen zu können.

Lassen Sie die Immobilie nicht zur nervlichen und finanziellen Zerreißprobe werden. Finden Sie mit unserer Hilfe den richtigen Weg für einen Neuanfang.

DIE BESTE LÖSUNG FÜR ALLE BETEILIGTEN FINDEN

Bei einer Scheidung oder Trennung müssen plötzlich zwei getrennte Haushalte geführt werden und die finanzielle Freiheit wird eingeschränkt. Unsere Berater begleiten Sie in dieser schwierigen Zeit und zeigen Ihnen Ihre Optionen – nicht nur kompetent, sondern auch menschlich.



FÜR EINE OPTION, MIT DER SIE AUCH IN ZUKUNFT SORGENFREI LEBEN KÖNNEN

Eine Immobilienerbschaft bringt nicht nur emotionale Belastungen für die Hinterbliebenen mit sich, sondern auch erheblichen organisatorischen Aufwand und bei mehreren Erben hohes Konfliktpotenzial. Wir kennen alle Abläufe und finden Lösungen.

SO TREFFEN SIE BEI EINER ERBSCHAFT **DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG**

WER EINEN ANGEHÖRIGEN VERLIERT UND EINE IMMOBILIE ERBT, HAT KAUM ZEIT ZU TRAUERN, DENN DER FISKUS WARTET NICHT. WIR ZEIGEN IHNEN, WAS SIE TUN KÖNNEN.

Ämter und Behörden wollen schnell wissen, wie es mit der geerbten Immobilie weitergeht und stellen ihre Ansprüche. Und die sind schon bei nur einem Erben komplex. Bei mehreren Berechtigten birgt die Entscheidung, was mit der Immobilie passieren soll, großes Konfliktpotenzial – und landet nicht selten vor Gericht.

Testamentseröffnung, Erbschein, Erbschaftssteuer und weitere Formalitäten warten auf die Hinterbliebenen. Selbst einziehen? Verkaufen? Vermieten? Andere Erben auszahlen? Die meisten sind mit dieser Entscheidung überfordert.

Unsere erfahrenen, spezialisierten Berater kennen sich mit den Abläufen bei einer Immobilienerbschaft genau aus und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Gern ermitteln wir auf Wunsch professionell den Wert der geerbten Immobilie. Denn nur, wenn Sie ihren Wert kennen wissen Sie, ob es sich finanziell überhaupt lohnt, die Erbschaft anzunehmen. Erst dann können Sie entscheiden, ob Sie die Immobilie behalten, an andere Erben abtreten, verkaufen oder vermieten wollen.

BEI EINER IMMOBILIENERBSCHAFT GILT ES, EINEN KÜHLEN KOPF ZU BEHALTEN – DAMIT ZUM PERSÖNLICHEN VERLUST NICHT NOCH EIN FINANZIELLER HINZUKOMMT.

Durch unsere Erfahrung und vielfältigen Kontakte zu Ämtern und Behörden finden wir schnell heraus, ob und in welcher Höhe für die Immobilie finanzielle Verbindlichkeiten bestehen. Und auch der bauliche Zustand beeinflusst den Wert, denn ungeplante Sanierungsmaßnahmen können schnell zum Fass ohne Boden werden.

Sollten Sie den Verkauf oder die Vermietung der Immobilie wünschen, sind wir immer für Sie da und vermitteln Ihre Immobilie zum besten Preis.

Vertrauen auch Sie auf unsere langjährige Markt- und Branchenkenntnis, um die bestmögliche Entscheidung für Ihre Zukunft zu treffen.

VERMARKTEN SIE IHR NEUBAUPROJEKT **SCHNELLER UND ZU 100 PROZENT**

KONZEPTION, VERMARKTUNG UND VERTRIEB IHRER NEUBAUPROJEKTE SIND BEI UNSEREN ERFAHRENEN SPEZIALISTEN IN ZUVERLÄSSIGEN HÄNDEN.

Welches Grundstück ist geeignet? Was erlauben Bebauungs- und Flächennutzungsplan? Zu welchem Ergebnis kommt die Kosten-Gewinn-Kalkulation? Vermietung, Verkauf oder Mischlösung?

Wir kennen den Markt und die Antworten. Wir analysieren, recherchieren, kalkulieren und projektieren, finden die passenden Mieter und/oder Käufer, vermitteln maßgeschneiderte Finanzierungen und vieles mehr.

WIR SIND IHR PROFESSIONELLER PARTNER FÜR ALLE PHASEN IHRES NEUBAUVORHABENS.

ANALYSE & BERATUNG

- Standort, Bedarf, Wettbewerb
- Vermarktungsprognose
- Grundstücksrecherche
- Erschließung & Nutzung
- Größe, Grundriss Ausstattung
- Preiseinschätzung

VERMARKTUNG

- Entwicklung Story, Logo, Name
- Konzeption Bauschild
- Print- & Internetwerbung
- Pressearbeit
- Objektvideo
- 360°-Besichtigung

VERTRIEB

- Direktansprache Interessenten & Relocater
- Besichtigungen
- Bonitätsprüfung
- Vertragsgestaltung
- Vertragsabschluss
- Finanzierungsvermittlung

SIE BAUEN, WIR VERMARKTEN

Die richtigen Mieter und/oder Käufer für ein Neubauprojekt zu finden, ist ein komplexer Prozess. Wir verstehen den Markt, beherrschen die Abläufe und kennen die Zielgruppen. So vermarkten Sie Ihr Neubauprojekt schneller und zu 100 Prozent.

DER RICHTIGE KÄUFER ZUM BESTEN PREIS

Grundstück ist nicht gleich Grundstück und eine detaillierte Analyse vor dem Verkauf ist unerlässlich. Unsere marktkundigen Berater liefern Ihnen alle Informationen, die Sie für die Preisfestlegung brauchen und erzielen auf Wunsch den bestmöglichen Kaufpreis.

ERZIELEN SIE FÜR IHR GRUNDSTÜCK **DEN MAXIMALEN PREIS**

DER GRUNDSTÜCKSVERKAUF IST FÜR LAIEN EINE KOMPLEXE AUFGABE MIT HOHEN FINANZIELLEN RISIKEN. MIT UNS FINDEN SIE GARANTIERT DEN RICHTIGEN HÄUSLEBAUER.

Größe, Richtpreis, Form, Lage, Erschließungsgrad, Bodenbelastung – es gibt zahlreiche Faktoren, die den Wert eines Grundstücks erhöhen oder mindern können. Wir sind Experten für die Wertermittlung und den Verkauf von Grundstücken, schützen Sie vor bösen Überraschungen und realisieren den besten Preis für Sie.

Um den richtigen Marktwert Ihrer Immobilie festzustellen, analysieren wir sowohl Ihr Grundstück als auch die Mikro- und Makrolage mit fundierten Verfahren detailliert.

Wie ist es um die Verkehrsanbindung des Grundstücks bestellt? Welche Vor- und eventuellen Nachteile bringt die vorhandene und zukünftig geplante Infrastruktur mit sich? Gibt es Ärzte, Schulen, Geschäfte etc. in der Nähe?

Wir liefern Ihnen schon vor dem Verkaufsstart die Antworten auf alle Fragen, die sich potenzielle Käufer stellen, prüfen die möglichen Nutzungsarten gemäß Flächennutzungsplan und vieles mehr.

ANALYSE, BERATUNG, ZIELGRUPPENDEFINITION, VERMARKTUNG, VERHANDLUNG – BEI UNS IST IHR GRUNDSTÜCKSVERKAUF IN ERFAHRENEN, PROFESSIONELLEN HÄNDEN.

Gehen Sie beim Grundstücksverkauf von Anfang an auf Nummer sicher: Unsere Spezialisten verstehen den örtlichen Immobilien- und Grundstücksmarkt sowie die Makro- und Mikrolage wie kein anderer. Sie profitieren von vielfältigen Kontakten beispielsweise zu Gutachterausschüssen, Bauträgern sowie Investoren und erhalten schnelleren Zugang zu allen Dokumenten. Wir kennen die richtige Zielgruppe, wissen, wie wir sie garantiert erreichen und verhandeln professionell in Ihrem Sinne. Sie brauchen sich nur zurücklehnen, wir kümmern uns um den Rest und finden den richtigen Käufer zum höchstmöglichen Preis.

MACHEN SIE DEN ERSTEN SCHRITT IN **IHR ALTERSGERECHTES ZUHAUSE**

NUR SELTEN WIRD EINE IN JUNGEN JAHREN ERWORBENE IMMOBILIE AUCH DEN ANSPRÜCHEN IM HÖHEREN ALTER GERECHT. WIR ZEIGEN LÖSUNGEN FÜR DAS WOHNEN IM ALTER.

Der Körper spielt nicht mehr ganz mit, die Räume der Kinder stehen leer, im Garten droht das Unkraut überhand zu nehmen, weil das Bücken und Zupfen nicht mehr so leicht von der Hand geht – wer ein Haus sein Eigen nennt, überlegt mit zunehmendem Alter häufiger, ob es den geänderten Wohnbedürfnissen noch gerecht wird. Wir wissen, wie sich Ihr Wohnkomfort im höheren Alter wieder steigern lässt und helfen Ihnen bei der Umsetzung.

01

ANALYSE IHRER AKTUELLEN LEBENSSITUATION

In welchen Bereichen stellt Ihre Immobilie Sie vor altersbedingte Herausforderungen? Wir finden es einfühlsam mit Ihnen heraus.

02

AUSFÜHRLICHE BERATUNG ZU IHREN MÖGLICHKEITEN

Welche Verbesserungen bringt ein barrierefreier Umbau? Ist Verkauf oder Vermietung sinnvoller? Von uns erfahren Sie Ihre Optionen.

03

FUNDIERTE ERMITTLUNG DES IMMOBILIENWERTES

Wieviel ist Ihre Immobilie wert? Das sollten Sie wissen, ehe Sie umbauen, Ihre Immobilie verrenten, verkaufen oder vermieten.

04

HILFE BEI VERKAUF, VERMIETUNG ODER VERRENTUNG

Wie finden Sie das richtige Angebot für eine Immobilienrente oder den passenden Käufer bzw. Mieter? Wir kümmern uns gern darum.

05

UNTERSTÜTZUNG BEI ANTRÄGEN UND FÖRDERMITTELN

Wie fördert der Staat den barrierefreien Umbau? Welche steuerlichen Vorteile bringt eine Vermietung? Von uns erhalten Sie Antworten.

06

VERMITTLUNG EINER BEDARFSGERECHTEN, NEUEN IMMOBILIE

Möchten Sie in die Nähe Ihrer Kinder ziehen? Eine kleinere Wohnung kaufen oder mieten? Mit uns ziehen Sie schneller in Ihr neues Zuhause.

GENIESSEN SIE MEHR FREIHEIT IN DER ZWEITEN LEBENSHÄLFTE

Jede Lebensphase bringt unterschiedliche Wohnbedürfnisse und Wünsche mit sich. Ob Sie sich verkleinern, mehr Komfort genießen oder unabhängiger sein möchten, um zum Beispiel die Welt zu entdecken – Sie haben die beste Lösung verdient und wir finden sie.

ERFOLGREICH ZUSAMMENARBEITEN – **AUCH NACH VERTRAGSABSCHLUSS**

UNSER PERSÖNLICHES ENGAGEMENT ENDET NICHT MIT DEM ERFOLGREICHEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE. AUCH DANACH STEHEN WIR IHNEN FÜR IHRE FRAGEN UND ANREGUNGEN ZUR VERFÜGUNG.

Die Zufriedenheit unserer Kunden hat bei uns Priorität. Daher geht unser Service über die Unterzeichnung des Kaufvertrages hinaus und bietet Ihnen eine umfassende Nachbetreuung rund um Ihre Immobilienanliegen. So sind wir beispielsweise bei nachträglichen Fragen rund um den Verkauf für Sie da und stehen Ihnen ebenfalls in praktischen Angelegenheiten wie einem professionellen Umzugsservice zur Verfügung.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- Unterlagen-Management
- Übergabeprotokoll
- Schlüsselübergabe
- Sicherstellung Zahlung
- Umzugsservice
- Kontakte-Netzwerk

UNSER EXPERTENNETZWERK FÜR IHRE ANLIEGEN

Durch unser umfassendes Netzwerk aus Dienstleistern verschiedenster Branchen sind wir in der Lage, für jedes Anliegen den passenden Experten zu empfehlen – ob Handwerker, Transportunternehmen oder Anwalt. Gerne vermitteln wir Ihnen den Kontakt zu unseren zuverlässigen Partnern.

PERSÖNLICH ENGAGIERT – HEUTE UND IN ZUKUNFT

Gegenseitiges Vertrauen ist die unerlässliche Basis für eine langfristig erfolgreiche Zusammenarbeit. Daher sind wir auch noch nach dem Verkauf Ihrer Immobilie für Sie da und setzen uns für Ihre Ziele ein.

WIR FREUEN UNS ÜBER
VIELE ZUFRIEDENE KUNDEN

IHR ERFOLG IST UNSER MASSSTAB

Hunderte erfolgreich verkaufte Immobilien und Schreiben zufriedener Kunden bestätigen uns täglich in unserer Arbeit. Ihr positives Feedback spornt uns ständig aufs Neue zu Höchstleistungen an, um für jede uns anvertraute Immobilie den passenden neuen Besitzer zu finden.

CHRISTIAN WICZOREK

Recklinghausen

„Nie hätte ich gedacht, dass ich so schnell einen Käufer finden würde und ohne finanzielle Abstriche trotz des enormen Zeitdrucks. Vielen, vielen Dank."

MARKUS + CHRISTINA SCHLICHTING

Münster

„Ohne Ihre Hilfe wäre unsere kleine Erbengemeinschaft mit dem Verkauf unseres Elternhauses völlig überfordert gewesen und wir möchten uns herzlich bedanken."

ELISABETH + GÜNTHER KUNKEL

Havixbeck

„Wir waren erst unsicher, unser Haus mit einem Makler zu verkaufen. Aber Ihre tolle Betreuung hat uns schnell beruhigt und den richtigen Käufer beschert."

UTE HERRMANN-AHLERS

Hamm

„Vielen Dank, dass Sie mir in der schwierigen Phase meiner Scheidung und beim Hausverkauf so zur Seite gestanden haben. Jetzt kann ich endlich neu anfangen."

MARCEL GANSS

Senden

„Einfühlsame, kompetente Beratung. Immer ein offenes Ohr für meine Fragen und dann auch noch dieser tolle Kaufpreis. Sie wissen wirklich was Sie tun.."

IMMOBILIENTAUSCH

Sie sind Eigentümer einer Immobilie und möchten sich zum Beispiel aufgrund eines neuen Lebensabschnitts verändern? Leider finden Sie aber auf dem Immobilienmarkt aktuell kein passendes Angebot?
Sie würden bzw. können Ihre Immobilie aber erst verkaufen, wenn Sie etwas passendes Neues gefunden haben... KEINE PANIK!
Das Problem kennen viele Eigentümer!

Es gibt viele ältere Menschen, die gerne Ihr Eigenheim verkaufen würden, dafür aber vorab eine altengerechte Wohnung benötigen.

Eine jüngere Familie hingegen „blockiert" vielleicht gerade so eine Wohnung und sucht eigentlich ein Eigenheim, welches es aktuell auch nicht auf dem Markt gibt.

Beide Parteien geben Ihre Immobilie aber erst auf den Markt, wenn Sie das passende neue Zuhause gefunden haben - dabei haben sie das perfekte Objekt für den jeweils anderen.

Wir bieten eine Art Tauschbörse an.... wir bringen beide Parteien zusammen und finden das perfekte Match!

DIE POSITIVEN BEWERTUNGEN UNSERER KUNDEN TREIBEN UNS AN! IN DEN LETZTEN 16 JAHREN HABEN WIR WEIT ÜBER 4.000 IMMOBILIEN ERFOLGREICH VERMITTELT.

Einfamilienhaus in Drensteinfurt

Einfamilienhaus in Osterwick

Einfamilienhaus in Nottuln

Einfamilienhaus in Selm-Cappenberg

LERNEN SIE UNSERE ARBEIT **KENNEN UND SCHÄTZEN**

MACHEN SIE IHREN IMMOBILIENVERKAUF ZUR VERTRAUENSSACHE. WIR STEHEN IHNEN VOM ERSTKONTAKT BIS ZUM ABSCHLUSS ZUR SEITE – KOMPETENT, SICHER, MENSCHLICH.

01

SCHRITT 1

Vereinbaren Sie einen persönlichen, unverbindlichen Beratungstermin und lernen Sie uns und unsere Arbeit kennen – für ein gutes Gefühl von Anfang an.

02

SCHRITT 2

Zeigen Sie uns Ihre Immobilie in einem Termin vor Ort, damit wir uns ein genaues Bild von ihr machen können – für eine zuverlässige Wertermittlung und optimale Präsentation.

03

SCHRITT 3

Wir erläutern Ihnen detailliert, was wir alles tun, um speziell für Ihre Immobilie den besten Preis zu erzielen und kümmern uns darum – damit Sie sich entspannt zurücklehnen können.

BEI UNS IST IHRE IMMOBILIE **IN DEN BESTEN HÄNDEN!**

WIR FREUEN UNS SCHON DARAUF, SIE KENNENZULERNEN.

C.B. Immoconsult e.K

IHR VERKAUFSERFOLG
IST UNSERE HÖCHSTE PRIORITÄT

C.B. IMMOCONSULT E.K.

Herrenstr. 5
48308 Senden

Tel.: 0 25 97 - 69 18 09
Fax: 0 25 97 - 69 29 75

info@cbimmo.de
www.cb-immoconsult.de

WEITERE BÜROS Münster · Borken · Dorsten · Dortmund